

## KURZBAUBESCHRIEB

**Sämtliche Wohnungen werden im Standard Minergie-P-ECO® (bereits vorzertifiziert) und nach den Richtlinien der 2000 Watt-Gesellschaft erstellt.**

### Decken/Wände/Stützen

- Fundamentplatte und Umfassungswände im Untergeschoss in Stahlbeton
- Geschossdecken in Stahlbeton
- Treppenhauswände sowie Wohnungstrennwände in Stahlbeton
- Trennwände in den Wohnungen in Backstein, Stahlbeton oder Leichtbaukonstruktion
- Betonstützen im Innenraum vorfabriziert

### Fassaden

- Tragende Aussenwände in Beton/Backstein
- Aussenwärmehämmung, Kompaktfassade, verputzt, Farbton nach Farbkonzept
- Sockel Erdgeschoss, Betonelement vorfabriziert oder vor Ort betoniert, Farbton nach Farbkonzept

### Dach

- Stahlbetondecke im Gefälle mit Wärmedämmung, Dachabdichtung mit extensiver Dachbegrünung
- Photovoltaikmodule zur Stromerzeugung, Betrieb und Unterhalt durch EWZ

### Balkone/Loggien/Terrassen

- Balkonplatte, Stahlbeton, thermisch getrennt
- Staketengeländer aufgesetzt auf Betonfertigteil, Bodenbelag Holz, Wände teilweise mit Holz verkleidet
- Beleuchtung und Aussensteckdose
- Kaltwasseranschluss

### Fenster

- Holz-Metallfenster, 3-fach Isolierverglasung mit U-Wert gemäss Wärme- und Schallschutznachweis
- Balkon/Terrassenfenster gemäss Angaben in den Plänen

### Sonnenschutz/Verdunkelung

- Storenkasten, verkleidet, mit Lamellenstoren, Antrieb elektrisch
- Balkone/Terrassen/Loggien mit Gelenkarm-Markisen, Stoff

### Elektroanlagen

- Leuchtenanschluss im Eingangsbereich sowie in allen Zimmern und Reduits
- Einbauleuchten in Küche sowie Nasszellen
- Multimediasteckdose für TV, Radio, LAN, Tel. in allen Zimmern, Wohn-/Essraum
- Steckdosen in allen Räumen, davon je eine geschaltete in Wohn-/Essraum und Schlafzimmer. In Nasszellen im Spiegelschrank oder Spiegel mit Steckdose
- E-Smart Ausrüstung für die Raumregulierung, Storen und Gegensprechanlage (zur Sonnerie)

### Heizungsanlage

- Wärmeverbund für das gesamte Areal Greencity, Erstellung und Betrieb durch EWZ
- Wärmeerzeugung für Heizung und Warmwasser wird über ein hydraulisches System an das Gebäude bzw. die Wärmezentrale geführt und mittels elektr. Wärmepumpen aufbereitet
- Fussbodenheizung mit Raumthermostaten und Regulierung, zentral bedienbar

### Lüftungsanlagen

- Kontrollierte Wohnungslüftung individuell regelbar in allen Wohnungen
- Umluftabzugshaube über Kochstelle

### Sanitäranlagen

- Sanitärapparate und Armaturen gemäss Auswahl Ausbaulinie «Tuchmacherhof BASIC»
- Waschturm im wohnungsinternen Reduit oder in der Nasszelle: Hersteller AEG/Electrolux, Waschmaschine Energieeffizienzklasse A+++; Tumbler Energieeffizienzklasse A+

### Kücheneinrichtungen

- Küchen gemäss Plan und Ausbaulinie «Tuchmacherhof BASIC»
- Einbaugeräte mit Kühlschrank, Tiefkühlteil, Glaskeramikkochfeld, Backofen, Geschirrspüler sowie Umluftabzugshaube, Hersteller AEG

### Schreinerarbeiten

- Normeinbauschränke weiss gestrichen, gemäss Architektenplan
- Vorhangschienen Aufputz

### Türen

- Wohnungseingangstüren aus Holz, Farbe gemäss Farbkonzept
- Zimmertüren gemäss Vertragsplan

### Bodenbeläge

- Küche, Wohn- und Schlafräume: Eichenparkett Kurzstab in Schiffsbodenverlegung inkl. weiss lackierter Sockelleiste, Parkettstärke ca. 1,2cm, gemäss Auswahl Ausbaulinie «Tuchmacherhof BASIC»
- Nasszellen: Feinsteinzeugbelag Format 30 x 60 cm, Verlegung im wilden Verband, zementgrau verfugt, gemäss Auswahl Ausbaulinie «Tuchmacherhof BASIC»
- Reduit Parkett oder Platten gemäss Ausbaulinie «Tuchmacherhof BASIC»

### Wandbeläge

- Alle Nasszellen: Feinsteinzeugbelag Format 30 x 60 cm, Verlegung im wilden Verband, raumhoch liegend verlegt, zementgrau verfugt gemäss Auswahl Ausbaulinie «Tuchmacherhof BASIC»
- Wohnräume: verputzt, weiss gestrichen

### Liftnanlage

- Elektromechanische Personenaufzüge (pro Treppenhaus ein Lift), rollstuhlgängig, à 630 kg Nutzlast, für 8 Personen

### Treppen/Einstellhalle

- Treppenhäuser mit Stahlbetontreppen
- Autoabstellplätze in Tiefgarage mit unterirdischem Zugang
- Garagentor mit Funkfernbedienung
- Veloabstellraum im Erdgeschoss

### Umgebung/Innenhof

- Grünflächen, Bepflanzungen gemäss Umgebungsplanung
- Wege und Zugang gemäss Umgebungsplanung

Aus diesem Kurzbaubeschrieb können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben vorbehalten. Jede Haftung aufgrund der vorliegenden Unterlagen wird ausgeschlossen. Massgebend ist der ausführliche Raum- und Baubeschrieb Baufeld B1Süd – «Tuchmacherhof».